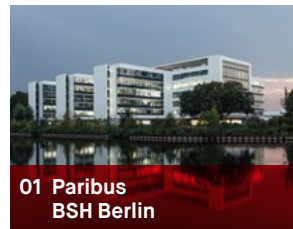


WEGWEISEND

Performance der Paribus-Immobilienfonds

Kurzfassung



PERFORMANCE

Laufende Paribus-Immobilienfonds

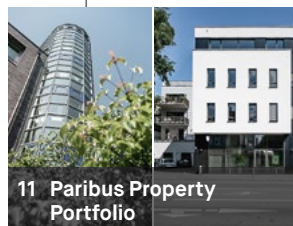
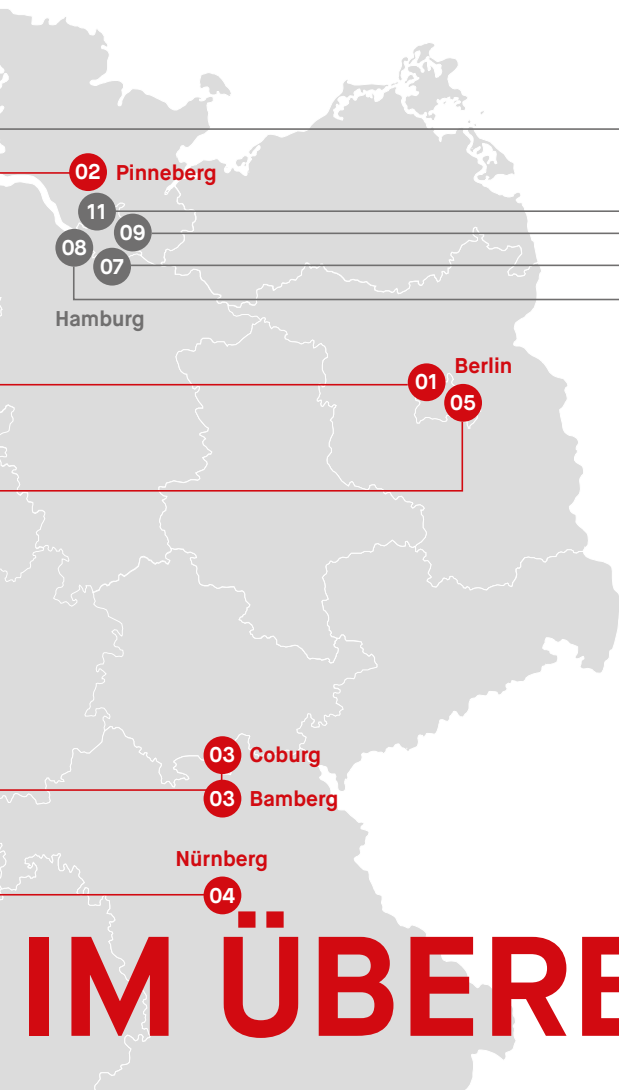
(Auszahlungen jeweils bezogen auf Kommanditkapital)

Fonds	Emissions-jahr	Fondsart	Kumulierte Auszahlungen Soll ¹ in %	Kumulierte Auszahlungen Ist ¹ in %	Auszahlungen 2022 Soll ¹ in %	Auszahlungen 2022 Ist ¹ in %
01 Paribus BSH Berlin	2010	Geschlossener Fonds	67,00 ²	71,50	- ²	3,50
02 Paribus Kreisverwaltung Pinneberg	2011	Geschlossener Fonds	56,50 ²	66,25	- ²	7,00
03 Paribus Hochschulportfolio Bayern	2012	Geschlossener Fonds	67,50	67,50	6,50	6,50
04 Paribus TeamBank Nürnberg	2013	Geschlossener Fonds	44,50	41,50	6,00	3,00
05 Paribus Lise-Meitner-Straße Berlin	2017	Publikums-AIF	22,55	22,55	4,50	4,50
06 Paribus Bezirksrathaus Köln	2021 ³	Publikums-AIF	4,75	4,75	3,75	3,75

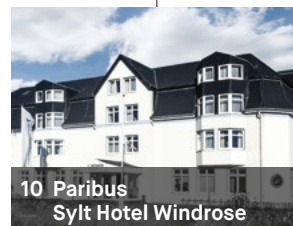
Eventuelle rechnerische Abweichungen resultieren aus Rundungsdifferenzen. Der Begriff Auszahlung kann sich sowohl auf erwirtschaftete Erträge als auch auf Kapitalrückzahlungen beziehen.

¹ Zahlen gemäß Fondsgeschäftsbericht 2021 beziehungsweise aktuellster Anlegerkommunikation. ² Der Prognosezeitraum für laufende Auszahlungen endete mit dem Jahr 2021. ³ Die Investmentgesellschaft wurde bereits im Jahr 2010 als geschlossener Fonds aufgelegt und im Jahr 2021 im Zuge einer Kapitalerhöhung im Rahmen der Überführung in einen Alternativen Investmentfonds neuen Anlegern zugänglich gemacht.

Hinweis: Die vergangenen Wertentwicklungen der dargestellten Fonds sind kein Indikator für die zukünftige Entwicklung laufender und neuer Investments.



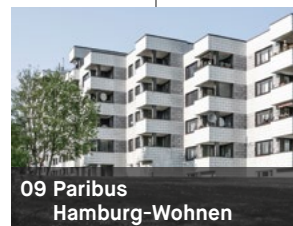
11 Paribus Property Portfolio



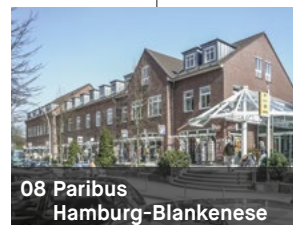
10 Paribus Sylt Hotel Windrose



07 Paribus Hamburg-Harburg



09 Paribus Hamburg-Wohnen



08 Paribus Hamburg-Blankenese

IM ÜBERBLICK

Abgeschlossene Paribus-Immobilienfonds

(Auszahlungen jeweils bezogen auf Kommanditkapital)

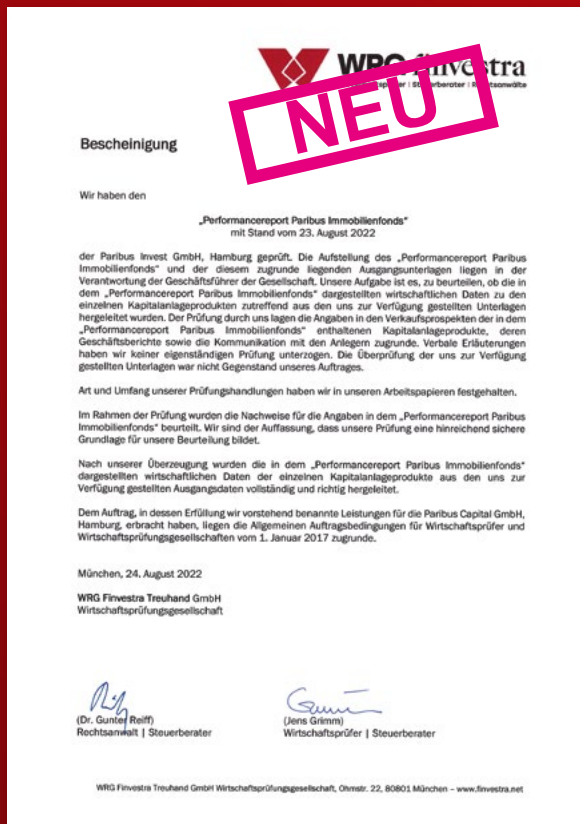
Fonds	Emissions-jahr	Verkauf	Fondsart	Kumulierte Auszahlungen Soll in %	Kumulierte Auszahlungen Ist in %
07 Paribus Hamburg-Harburg	2004	2015	Geschlossener Fonds	221,21	227,13
08 Paribus Hamburg-Blankenese	2005	2016	Geschlossener Fonds	204,00	293,88
09 Paribus Hamburg-Wohnen	2006	2019	Geschlossener Fonds	210,20	477,21
10 Paribus Sylt Hotel Windrose	2007	2021	Geschlossener Fonds	213,17	373,00 ¹
11 Paribus Property Portfolio	2009	2017	Geschlossener Fonds	161,50 ²	156,92

Eventuelle rechnerische Abweichungen resultieren aus Rundungsdifferenzen. Der Begriff Auszahlung kann sich sowohl auf erwirtschaftete Erträge als auch auf Kapitalrückzahlungen beziehen.

¹ Verkauf des Objektes Ende 2021; eine Schlussauszahlung steht noch aus. ² Aufgrund des vorzeitigen Portfolioverkaufs wurde nach Beschluss im Jahr 2016 eine anteilige Soll-Auszahlung für die realisierte Laufzeit zzgl. Soll-Verkaufsauszahlung geleistet. Prospektgemäß war eine Laufzeit bis Ende 2021 mit einem Gesamtmittelrückfluss in Höhe von 191,45% vorgesehen.



PARIBUS



**Bescheinigung der unabhängigen
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft**

Herausgeber

Paribus Invest GmbH
König Kontor
Königstraße 28
22767 Hamburg

Stand

23. August 2022

Telefon +49 40 8888 00 6-0
Telefax +49 40 8888 00 6-199
E-Mail info@paribus.de
Internet www.paribus.de

Datenschutz

Die Hinweise zum Datenschutz der Paribus-Gruppe finden Sie in der Datenschutzerklärung, die im Bereich „Datenschutz“ auf der Internetseite www.paribus.de einsehbar ist.

© Paribus Invest GmbH

Alle Rechte vorbehalten. Insbesondere dürfen Nachdruck, Aufnahme in Online-Dienste und Internet sowie Vervielfältigung auf Datenträgern wie CD-ROM oder DVD-ROM nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung der Paribus Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH erfolgen.

Bildrechte

© Eberle & Eisfeld | Berlin – Architekt: Gewers Pudewill, © KLAPPAN Gruppe, © Lindner Hotels AG, © Paribus-Gruppe, © Paribus-Gruppe/Eberle & Eisfeld | Berlin, © Paribus-Gruppe/Fotograf Nils Hendrik Müller, © Paribus-Gruppe/Meixner Schlüter Wendt Architekten, © Paribus-Gruppe/PHOTOGRAPHY SCHAARSCHMIDT, © TeamBank AG