

## Investment Report Geschäftsjahr 2022 – C[A]MPUS Augsburg, Augsburg

### 1. Rahmendaten des Fonds

Investmentgesellschaft	HL Augsburg Offices GmbH & Co. geschlossene Investment-KG
Investmentobjekt	Mittelbare Beteiligung an der Immobilie „Augsburg Offices“ in 86199 Augsburg, Peter-Dörfler-Straße 30-32, Ohmstraße 8-8a über die LAUREA Verwaltungsgesellschaft & Co. Vermietungs KG („Objektgesellschaft“) mit 89,896 %
Mietflächen:	
– Büro / Hotel	8.656 m <sup>2</sup>
– Stellplätze	131
Gesamtinvestitionskosten	46.278.600 Euro (inkl. Fremdkapital Objektgesellschaft)
Eigenkapital	24.551.100 Euro
Ausgabeaufschlag	1.227.500 Euro
Fremdkapital (Objektgesellschaft)	20.500.000 Euro
Jahr der Fondsauflage	2022
Fremdkapital zum 31.12.2022	20.500.000 Euro
Netto-Jahresmiete 2022, ab BNL 01.04.2022	1.225.480 Euro (inkl. Mietgarantie)
Netto-Investmentvermögen (NAV) zum 31.12.2022	7.980.954 Euro
Anteilswert zum 31.12.2022 je Anteil von 10.000 Euro	10.702 Euro