

DFV Hotel Kaiserslautern geschlossene Investment GmbH & Co. KG



Der Fonds investiert in einen Hotelneubau, der als Holiday Inn Express wenige Wochen vor den bundesweiten Einschränkungen der Jahre 2020/21 eröffnet wurde. Trotz widrigster Umstände hat sich die Belegung des Hotels aktuell auf über 55% entwickelt, Tendenz weiter steigend.

Die Barbarossa-Stadt Kaiserslautern ist trotz ihrer Unauffälligkeit einer der stärksten Wirtschaftsstandorte Deutschlands. Hier haben Großunternehmen ihren Sitz, wie z.B. ein deutscher Automobilbauer, der Weltmarktführer in Automobil- und Flugzeugsitzen sowie Forschungszentren unter anderem für den Maschinenbau. In der IT-Branche ist Kaiserslautern bekannt als Silicon Woods (in Anlehnung an Silicon Valley und die Lage am Rande des Pfälzerwaldes).

Mieterin des Fondsobjekts ist die 2011 gegründete tristar GmbH mit Sitz in Berlin, die als Franchisenehmerin von internationalen Hotelmarken in Deutschland, Österreich und der Schweiz tätig ist. Das Portfolio der tristar GmbH umfasst 36 im Betrieb befindliche Hotels mit einer Kapazität von 5.778 Zimmern.

Die herausragenden Merkmale des Fonds:

- **Konservative Konzeption und Kalkulation**
Die für die Pachtentwicklung maßgebliche Indexveränderung wurde in der Prognose mit 1,25 % p.a. angenommen
- **Kein Nachvermietungsrisiko**
Bei einer Fondslaufzeit bis 2037 ist das Hotel bis 2041 unkündbar fest verpachtet zzgl. Verlängerungsoptionen von einmal fünf Jahren, danach nochmals um 4,5 Jahre
- **TOP – Rendite und wertstabile Vermögensanlage**
Monatliche Ausschüttungen von 4 % p.a. zzgl. Wertentwicklung des Anlagekapitals

Die Mindestbeteiligungssumme beträgt € 20.000,00 zzgl. Agio

Weitere Informationen unter www.dfv-invest.com

Bei den hier gemachten Angaben handelt es sich um unverbindliche Informationen. Eine Anlageentscheidung kann nur aufgrund des Prospekts getroffen werden. Den Verkaufsprospekt finden Sie ebenfalls auf dieser Website oder auf www.diehanseatische.de