hep – Partner mit Erfahrung und Kompetenz
SEIT ÜBER ZEHN JAHREN ERFOLGREICH

hep entwickelt, baut und betreibt seit 2008 Photovoltaikanlagen – für private und institutionelle Investoren. Durch die ausschließliche Konzentration auf Photovoltaik verfügt hep über die notwendige Erfahrung, Professionalität und ein entsprechend großes Netzwerk, um aussichtsreiche Investitionsmöglichkeiten bieten zu können.

> 1400 INVESTOREN	**405** MIO. EUR INVESTITIONSVOLUMEN
40 SOLARPARKS WELTWEIT ERBAUT	**350** MW PIPELINE WELTWEIT

Alle Vorgängerfonds entwickeln sich plangemäß – die bisher zugrunde liegenden wirtschaftlichen Prognosen wurden erreicht oder übertroffen. Und das aus gutem Grund: In den meisten Fällen lag nicht nur die Sonneneinstrahlung über Plan – auch die technische Performance (Performance Ratio) übertraf die Kalkulationsannahmen.

KURZ-LEISTUNGSBILANZ 2018 (Stand 31.12.2018)

Fonds	Platzierungs-	Ausschüttungen 2011-2018 in %		Ausschüttungen in 2018 in %	
SOLARFONDS		Plan	Ist	Plan	Ist
HEP-Solar Spremberg	2010	52,50	52,50	7,00	7,00
HEP-Solar Nordendorf	2010	55,64	55,72	8,00	8,00
HEP-Solar England 1	2011	51,00	52,80	9,00	9,00
HEP-Solar Japan1	2016	20,00	40,00	8,00	28,00
PROJEKTENTWICKLUNGSFONDS		Plan	Ist	Plan	Ist
HEP-Solar PE I	2009	103,90	106,67	bereits aufgelöst, Rendite (IRR) 16% p.a., Laufzeit 6 Monate[1]	
HEP-Solar PE II	2010	114,75	127,08	bereits aufgelöst, Rendite (IRR) >23% p.a., Laufzeit 4 Jahre[1]	
HEP-Solar PE III	2011	institutionelle Tranche			
HEP-Solar PE IV	2012	institutionelle Tranche			
HEP-Solar PE V	2013	122,79	152,00	-	52,00

[1] Die Interne-Zinsfuß-Methode (englisch: IRR – Internal Rate of Return) ist ein Verfahren der dynamischen Investitionsrechnung innerhalb der Investitionstheorie. Sie ermöglicht, für eine Investition oder Kapitalanlage, bei der unregelmäßige und schwankende Erträge anfallen, eine (theoretische) mittlere, jährliche Rendite zu berechnen.

[2] Die frühere Wertentwicklung bisher aufgelegter Fonds ist kein Indikator für die Entwicklung aktueller Fonds.

hep there is no planet b.

Für eine saubere Zukunft
FÜNF GUTE GRÜNDE UM IN PHOTOVOLTAIK ZU INVESTIERENEN

1. Etablierte, ausgereifte und kostengünstige Technologie
2. Kalkulationssicherheit durch langfristige Stromabnahmeverträge
3. Überdurchschnittliche Rentabilität
4. Geringe Korrelation zu Immobilien, Aktien und Anleihen
5. Aktiver Beitrag zur CO_2-Reduktion

PHOTOVOLTAIK IST DER GEWINNER DER ENERGIEWENDE.

[Das Investment]

HEP Kapitalverwaltung AG
Römerstr. 3 /// 74363 Güglingen · Germany /// Tel. +49 7135 93446-0
info@hep.global /// www.hep.global

hep there is no planet b.

HEP-Solar Portfolio 1

NACHHALTIG. ZUKUNFTSWEISEND. ERTRAGSSTARK.

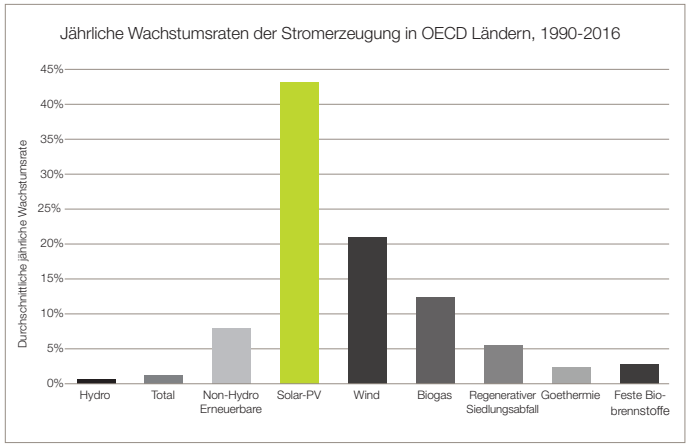
Werbemitteilung
Stand: Dezember 2018

hep there is no planet b.

Photovoltaik – Wachstum übertrifft alle Prognosen

SOLARSTROM WÄCHST WELTWEIT
AM SCHNELLSTEN

Photovoltaik ist auf dem Weg, sich zu einer der führenden Quellen für die Energieerzeugung zu entwickeln und stellt eine attraktive und kostengünstige Lösung im Bereich der erneuerbaren Energien dar.



Quelle: International Energy Agency, https://www.iea.org/newsroom/energysnapshots/annual-growth-rates-of-electricity-production-in-oecd-1990-2016.html

Die Stromerzeugung aus Sonnenenergie ist die letzten Jahre mit mehr als 40,0% p.a. deutlich schneller gewachsen als es fast alle Szenarien vorhergesagt haben. Gründe dafür sind starke Kostensenkungen und Effizienzsteigerungen, sodass sie unter allen Kraftwerkstypen im Mittel die kostengünstigste Technologie ist.[1]

Bis zum Jahr 2050 könnte sie weltweit sogar 30 bis 50 Prozent des Energiebedarfs allein decken, wie Forscher des Fachmagazins „Nature Energy" prognostizierten.[2]

[1] Fraunhofer ISE, https://www.ise.fraunhofer.de/de/presse-und-medien/presseinformationen/2018/studie-zu-stromgestehungskosten-photovoltaik-und-onshore-wind-sind-guenstigste-technologien-in-deutschland.html
[2] Nature Energy, 2017, https://www.nature.com/articles/nenergy2017140

Diese Werbemitteilung stellt keine Anlageberatung dar. Die Werbemitteilung ist nicht an die persönlichen Verhältnisse und Bedürfnisse von Anlegern angepasst. Die Werbemitteilung ersetzt keine individuelle Beratung auf Basis des Verkaufsprospekts. Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen, der letzte veröffentlichte Jahresbericht sowie die Mitteilung zum Nettoinventarwert liegen als deutschsprachige Dokumente in den Geschäftsräumen der HEP Kapitalverwaltung AG, Römerstraße 3, 74363 Güglingen, zu den üblichen Öffnungszeiten zur kostenlosen Abholung bereit und sind kostenlos in elektronischer Form unter www.hep.global verfügbar.

Ganzheitliche hep-Strategie

VON DER GRÜNEN WIESE
BIS ZUM FERTIGEN SOLARKRAFTWERK

hep koordiniert sämtliche Leistungen bezogen auf die jeweilige Projektphase: Entwicklung, Bau, Betrieb. Korrespondierend dazu bietet hep Investments in Solaranlagen mit entsprechenden Risiko-Rendite-Profilen an.

hep Qualitätskriterien

WIR INVESTIEREN IN NACHHALTIGKEIT - WELTWEIT

- Langfristige Stromabnahmeverträge und gesetzliche Einspeisevergütung
- Mindestens zwei Ertragsgutachten von externen Gutachtern
- Langfristige Service- und Wartungsverträge
- 97%ige Verfügbarkeitsgarantie der Solarparks
- Umfassendes Versicherungspaket für jedes Projekt
- Zielrendite von mindestens 6,0% IRR p.a. (Prognose)
- Zielmärkte: politisch stabile und wirtschaftlich attraktive Länder
- hep arbeitet ausschließlich mit Premiumpartnern

Unsere Premiumpartner

Module: WINAICO, CanadianSolar

Wechselrichter: ABB, SMA

Monitoring: meteocontrol Energy & Weather Services

Einstrahlungsgutachten: Evergy, meteocontrol Energy & Weather Services

Die Beteiligung im Überblick

HEP-SOLAR PORTFOLIO 1

Name des Investment-vermögens	HEP-Solar Portfolio 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
WKN/ISIN	AZJQLP/DE000A2JQLP6
Verwahrstelle	Caceis Bank S.A.
Investitionsschwerpunkt/ Strategie	Aufbau/Betrieb eines diversifizierten Solarpark-Portfolios mit langfristig gesicherten Stromabnahmeverträgen
Investitionsländer/ Zielländer geplant	USA, Kanada, Japan, Taiwan, Europa, Australien
Geplantes Fondsvolumen	30.000.000 Euro
Mindestbeteiligung	20.000 Euro zzgl. 3,0% Agio (Ausgabeaufschlag)
Laufzeit der Fondsgesellschaft	31.12.2039
Gesamtausschüttung	Zwischen 191,5% und 236,7% je nach Entwicklung der Rückflüsse aus den gehaltenen Photovoltaikanlagen. (inkl. Kapitalrückzahlung)

Prognosen sind kein zuverlässiger Indikator für zukünftige Wertentwicklungen. Erfahrungsgemäß nimmt die Prognosesicherheit ab, je weiter sie in die Zukunft gerichtet ist. Die tatsächlichen Auszahlungen können niedriger oder höher sein oder ganz ausfallen.
Die konkreten Auswirkungen steuerlicher Rahmenbedingungen sind von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers abhängig und können künftig Änderungen unterworfen sein.

Risikohinweise

- RISIKO BETREFFEND DER FEHLENDEN RISIKOMISCHUNG
- FREMDWÄHRUNGSRISIKEN
- RISIKO VERRINGERTER SONNENEINSTRAHLUNG
- FREMDFINANZIERUNGSRISIKO

Hinweis: Die vorstehenden Ausführungen stellen lediglich eine Auswahl der mit der Beteiligung an dem Publikums-AIF verbundenen Risiken dar. Für eine vollständige Darstellung der Risiken sollten Anleger den Verkaufsprospekt nebst etwaiger Nachträge lesen.