

Bei Darstellproblemen bitte [hier klicken](#).



[0800] 799 1 997

Newsletter Mai

Hallo,

und täglich grüßt das Murmeltier.

So lautet der Titel eines Filmklassiker der 90er Jahre. Ein toller Film, der von einem Journalisten handelt welcher am Murmeltiertag - dem sogenannten "Groundhog Day" aufwacht und diesen Tag immer und immer wieder erlebt.

Die Märkte verhalten sich da momentan nicht anders.

Es gibt keine Entscheidungen gegen die "0" Zinspolitik, lediglich die USA führt zaghafte Zinsanpassungen durch. Damit ist klar, dass man mit dieser erbärmlichen Sparzinssituation noch länger planen sollte.

Erste Banken verlangen von Ihrem Kunden bereits Strafzinsen bei höheren Summen auf dem Zinkonto. Auch wir hinterfragen die derzeitige Zinssituation und möchten Ihnen eine Möglichkeit vorstellen, mit der man mit attraktiven Zinsen ab 500 Euro Anlagesumme in deutsche Immobilien investieren kann.

Im Herbst sind wir in Düsseldorf auf einer Investmentroadshow mit eigenem Stand vertreten. Es bietet sich also wieder an, uns an unserem Stand zu besuchen sowie Fondsanbieter vor Ort "Live" kennen zu lernen.

Abschließend stellen wir - aus gegebenem Anlass - in unserer neuen Rubrik Basiswissen die "Anlageklasse Crowdfunding" näher vor.

Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Lesen.

Andre Baalhorn
- Geschäftsführer-



THEMENÜBERSICHT

- » [6% Zinsen bei Exporo, so geht's](#)

- » [Video mit aktuellen Markteinschätzungen](#)

- » [Basiswissen: Crowdfunding](#)

- » [Neues aus Hamburg](#)

- » [Kurz notiert](#)



6% Zinsen bei Exporo, so geht's

Echte Immobilien Crowdinvestitionen!

Was genau ist Crowdfunding?

Crowdfunding ist eine Form der Schwarmfinanzierung – viele Menschen investieren mit relativ kleinen Geldsummen in unterschiedlichste Projekte. Über die Masse kommt dann das Gesamtinvestitionsvolumen zusammen.

Mit der EXPORO AG, dem deutschen Marktführer dieser Anlageform, können Sie bereits ab einem Betrag von 500 Euro direkt in ausgewählte Immobilienprojekte investieren. Das Beste daran: Bei einer typischen Laufzeit von 1,5 - 2 Jahren erhalten Sie eine Verzinsung von 5 bis 6 % im Jahr.

Deutschlands führende Crowdfunding-Plattform für Immobilien hat alleine seit Dezember 2014 bereits rund 17,5 Millionen Euro Anlegerkapital in 16 Immobilienprojekte erfolgreich

vermittelt und bereits über 4,3 Millionen Euro aus den seither erfolgreich abgeschlossenen Immobilienprojekten wieder an die Anleger zurückgezahlt. Heute steht die Rückzahlung eines weiteren Projektes in Hamburg Barmbek bevor. Mit insgesamt 1.266.000 € haben sich die Exporo-Investoren an dem Projekt beteiligt und profitieren nun von der erfolgreichen Fertigstellung des Immobilienprojektes.

Der Wachstumskurs von EXPORO ist mehr als gerechtfertigt, denn Finanzierungskapital für Wohnimmobilien trifft in Deutschland auf einen hohen Bedarf und auf eine substantielle Nachfrage. Auch institutionelle Investoren wie z.B. Family Offices sind bereits mit an Bord, wie uns die Geschäftsführung von EXPORO mitteilte.

Was kostet Exporo?

Exporo ist für Anleger kostenfrei - durch die schlanken Strukturen der Onlineabwicklung entsteht ein Kostenvorteil, welcher zu dem geringen Mindestinvestment und zu attraktiven Renditen führt.

Worin wird investiert?

Aktuell ausschließlich in Deutsche Immobilien.

Welche Renditen können erzielt werden?

Bei einer typischen Laufzeit von 1,5 - 2 Jahren erhalten Sie eine Verzinsung von 5 bis 6 % im Jahr.

Wie funktioniert das Investieren?

Sie registrieren sich (komplett online in weniger als 5 min) und können dann einzelne lukrative Objekte auswählen.

Nur SIE entscheiden wo Sie investieren! Exporo stellt Ihnen alle wichtigen Informationen online als Download zur Verfügung.

Um einen Einblick zu gewinnen, können Sie sich für weitere Informationen völlig kostenfrei und unverbindlich hier registrieren und informieren: [EXPORO](#)

Exporo gewinnt Immobilienmanager Award 2016

Exporo hatte sich Ende des letzten Jahres mit dem Projekt "Feldbrunnenstraße" für den Wettbewerb beworben. Das Crowdfunding für den Neubau der hochwertigen Immobilie im renommierten Hamburger Stadtteil Rotherbaum ist im März 2015 erfolgreich abgeschlossen worden und hatte schon damals für Aufsehen gesorgt: Mit 2,1 Millionen Euro Fundingvolumen ist Exporo das zweitgrößte Crowdfunding für Immobilien in Europa gelungen.

Die Nominierung für den Immobilienmanager Award war bereits ein kleiner Erfolg. Mit der Aareal Bank AG und der Landesbank Baden-Württemberg wurden zwei große Banken in der Kategorie Finanzierung neben Exporo nominiert. Allein die Volumen ihrer Projekte und die Größe der Mitbewerber für den Award ließen die Konstellation eher nach David gegen Goliath erscheinen. Die Jury würdigte allerdings das neue, aufstrebende Geschäftsmodell, mit dem Exporo die Interessen von Anlegern und Projektentwicklern verbindet.

Hinweis: Die Fondsvermittlung24.de GmbH ist nicht der Vermittler dieser Kapitalanlage sondern lediglich Tippgeber ohne Prüfung Ihrer Fähigkeiten und Kenntnisse und ohne Beratung etc..

Die hier dargestellten Informationen dienen Werbezwecken und stellen weder eine Anlageberatung noch eine Aufforderung zum Erwerb der jeweiligen Vermögensanlage dar.

» Jetzt Informieren



Video mit aktuellen Markteinschätzungen

Video der Börse Stuttgart

Die Präsidentin der US-Notenbank, Janet Yellen, hält eine Zinserhöhung "möglicherweise in den kommenden Monaten" für angemessen, wenn sich Wirtschaft und der Arbeitsmarkt weiterhin positiv entwickeln. Ob die nächste Zinserhöhung kommt und wie Sie damit umgehen können ist das Thema der Woche mit Volker Meinel von der BNP Paribas.. Lassen Sie sich dieses spannende Thema in 05:28 min vorstellen.

» [Video direkt ansehen](#)

INVESTMENTFONDS		
	Kurs 12.12.	± in % Vortag
Rücknahmepreise		
ALLIANZ GLOBAL INVESTORS GMBH	95.11	-0.67
Adifonds A	15.73	+0.00
Adirenta A	90.99	+0.14
Adireth AT	119.68	-0.12
Adiverba A	67.19	+0.00
Allianz Euro B.FE	91.75	-0.66
Concentra AE	43.96	-0.02
Eur Renten K AE	48.28	-0.94
	25.34	-1.21
		+0.05

Rücknahmepreise		
	Kurs 12.12.	± in % Vortag
DEAWM / DWS	33.03	+0.00
Barmenia Rendite	56.92	-0.30
Basler-Aktief DWS	101.78	+0.05
Basler-Intern DWS	25.68	+0.00
Basler-Rentenf DWS	48.55	+0.58
De. Nom. Japan G LC	779.71	-0.08
DWS Akkumula	268.03	-0.12
DWS Akt.Strat.D	54.60	+0.05
DWS Cov Bond Fd LD	315.05	-0.07
DWS D.Akt.O	109.72	-0.21
DWS Defensiv	165.72	-0.02
DWS Deutschland	1806.1	-0.10
DWS Medium	1684.5	+0.01

Basiswissen: Crowdfunding

Was ist Crowdfunding?

Crowdfunding für Immobilien: Innovative Investition mit hoher Rendite

Beim Crowdfunding beteiligen sich zahlreiche Personen wie Mikroinvestoren, Investoren und Anleger mit geringen bis hohen Geldbeträgen an Investitionen. In den meisten Fällen sind mit dem Crowdfunding stille Beteiligungen, partiarische Darlehen oder Genussrechte verbunden. Der Anreiz für Mikroinvestoren liegt darin, dass hohe Renditen erzielt werden können. Bei hohen Investitionen werden typischerweise bessere Renditen erzielt als bei Investitionen durch einzelne Kleinanleger.

Crowdinvesting: Neues Konzept mit innovativer Ausrichtung

Das Crowdinvesting fußt grundsätzlich auf dem gleichen Prinzip wie das Crowdfunding. Das Crowdfunding ist allerdings auf Startup-Unternehmen ausgerichtet. Beim Crowdinvesting werden keine jungen Unternehmen unterstützt, sondern große Projekte mit Finanzspritzen versehen. Alleiniges Ziel ist die Ausschüttung einer bestmöglichen Rendite. Was bei Portalen wie Kickstarter & Co. funktioniert, wurde mit dem Crowdinvesting auf Immobilien übertragen. Eine Investition ist zumeist schon mit sehr geringen Geldbeträgen möglich. Ein verlockendes Angebot für alle Kleinanleger, die vom Immobilienboom profitieren möchten, sich eine eigene Immobilie aber nicht leisten können - oder wollen.

Vorteile von Crowdinvesting

Das Crowdinvesting bietet vielseitige Vorteile. Dazu gehört auch, dass sich Unternehmen finanzieren können, die keinen Zugang zu anderen Finanzierungsquellen besitzen. Anleger können sich mit geringen Beträgen "einkaufen", müssen sich aber um nichts kümmern. Die Verwaltung des Projekts wird durch erfahrene Fachkräfte durchgeführt, die durch hochkarätige Qualifikationen und Kompetenzen überzeugen. Beim Crowdfunding besteht keine besondere Anforderung an die Kapitalstruktur, die bei einer klassischen Bankenfinanzierung vorgegeben wird. Immobilien können komplett mit dem Geld aus der Crowdinvesting-Masse finanziert werden. Üblicherweise müssen beim Crowdinvesting weder von Seiten der Anleger noch von Seiten der Crowdinvesting-Plattform Sicherheiten geleistet werden. Crowdinvesting wird für mittelständische Unternehmen immer interessanter. Da Banken und andere "Mittelmänner" nicht vorhanden sind, kann von attraktiven Renditen profitiert werden. Vorteilhaft ist auch, dass im Zuge des neuen Kleinanlegerschutzgesetzes Crowdinvesting-Finanzierungen bis 2.500.000 Euro von der gesetzlich verankerten Prospektspflicht befreit sind.

Interessante Effekte

Durch die Inanspruchnahme von Crowdfunding-Kampagnen können eventuell auftretende Finanzierungslücken geschlossen werden. Diese treten dann auf, wenn der Kapitalbedarf für eine Finanzierung durch Business Angel zu hoch ist, aber zu gering für Venture Capital-Finanzierungen. Neben dem Zugang zu frischem Kapital überzeugen Crowdfunding-Kampagnen durch die Möglichkeit, bestehende Finanzierungen mit einer Anschluss-Finanzierung zu versehen.

» [Direkt zu Exporo](#)



Neues aus Hamburg

Facebook, Düsseldorf Messe

Facebook

Unterstützen Sie uns und erfahren immer als erster von den Neuerungen, bzw attraktiven Angeboten.

Tagesaktuell die Informationen aus unserem Haus:

[Jetzt online gehen, direkt ein "Like" vergeben und immer auf dem neusten Stand sein](#)

Messe in Düsseldorf - Safe the Date

Im Herbst werden wir, geplant ist am Freitag den 07.10.2016, in Düsseldorf mit 2 Fondsanbietern vor Ort sein.

Da es noch einige Tage hin ist, würden wir Interessierten raten sich diesen Tag vorzumerken.

So bald wir eine Terminbestätigung haben, werden wir Sie informieren.



KURZ NOTIERT

Einlagensicherung nun schneller verfügbar

Im Fall einer Bankinsolvenz wird die Frist für die Entschädigung der Kunden bei der gesetzlichen Einlagensicherung zum 1. Juni 2016 von bisher 20 auf sieben Arbeitstage verkürzt.

» Zum Artikel

Versicherungsschäden nehmen zu

Schon jetzt rechnet die Versicherungsbranche nach den heftigen Unwetter im Südwesten mit hohen Schäden. Alleine die Sparkassenversicherung befürchtet Kosten im zweistelligen Millionen-Euro-Bereich.

» Zum Artikel

Sie haben die Wahl, wie Sie versteuern wollen

Persönlicher Steuersatz oder pauschal 25 Prozent? Mehr Anteilseigner als bisher können wählen, wie sie ihre Gewinnanteile versteuern - beide Varianten durchzurechnen lohnt sich.

» Zum Artikel

Deutschlands größte Fonds-Statistik zum Download

Deutschlands größte Fonds-Statistik: Über 7.200 Fonds, 36.000 Performance-Kennzahlen, 218 Kategorien, 9 Ratings je Fonds, auf über 100 Seiten.

» Zum Artikel

» Zum Fonds-Portal auf [Fondsvermittlung24.de](https://www.fondsvermittlung24.de)

Informationen zum Abbestellen dieses Newsletters

Um Ihre E-Mail-Adresse aus der Verteilerliste auszutragen, [klicken Sie bitte hier](#).

Wir freuen uns sehr, wenn Sie diesen Newsletter an Ihre Freunde, Bekannte oder Arbeitskollegen weiterempfehlen! Gerne können Sie diesen Newsletter an beliebige Personen weiterleiten. Eine gewerbliche Nutzung bedarf jedoch unserer Zustimmung.

» [Impressum](#)

Postanschrift:

Fondsvermittlung24.de GmbH, Postfach 102306,
20016 Hamburg

Ladungsfähige Anschrift:

Fondsvermittlung24.de GmbH, Süderstrasse 77,
20097 Hamburg

Telefon: (0800) 799 1 997 (kostenlose Servicehotline)

Fax: (0800) 799 3 997 (kostenlose Servicehotline)

E-Mail: info@fondsvermittlung24.de

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß §10 MDStV:
Andre Baalhorn

Rechtliche Hinweise

Alle in diesem Newsletter enthaltenen Angaben und Informationen wurden von der Fondsvermittlung24.de GmbH sowie der Fondsvermittlung24.de Geschlossene Beteiligungen GmbH bezüglich des Informationsangebots für geschlossene Fonds oder Dritten sorgfältig recherchiert und geprüft. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können jedoch weder die Fondsvermittlung24.de GmbH noch Fondsvermittlung24.de Geschlossene Beteiligungen GmbH noch Dritte die Gewähr übernehmen. Dies gilt auch für Internet-Seiten anderer Anbieter; für den Inhalt dieser Seiten übernimmt die Fondsvermittlung24.de GmbH und die Fondsvermittlung24.de Geschlossene Beteiligungen GmbH keine Verantwortung.

Diese Newsletter sowie die hierin enthaltenen Links auf andere Internetseiten dienen ausschließlich Informationszwecken und stellen keine Aufforderung oder Empfehlung zum Kauf eines der hier vorgestellten Produkte dar. Alle Meinungsäußerungen geben unsere bzw. die Einschätzung des jeweiligen Anlagemanagers zum Zeitpunkt der Veröffentlichung wieder und können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Aus den Angaben über die Wertentwicklung in der Vergangenheit können keine verlässlichen Schlüsse auf künftige Wertentwicklungen gezogen werden.