NESTOR FONDS

WESENTLICHE ANLEGERINFORMATIONEN

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

NESTOR Osteuropa Fonds

Ein Teilfonds des NESTOR-Fonds

Verwaltungsgesellschaft: NESTOR Investment Management S.A. Anteilklasse: V ISIN: LU1433074413 / WKN: A2ALWR

Ziele und Anlagepolitik

- Ziel des Fonds ist die nachhaltige Wertsteigerung der von den Kunden eingebrachten Anlagemittel.
- Um dies zu erreichen, legt der Teilfonds hauptsächlich in Aktien und Genussscheine (Wertpapiere, die Erträge in Form einer laufenden Verzinsung generieren, die Verzinsung ist jedoch abhängig vom Unternehmensgewinn) und Aktienzertifikate (gewährt dem Investor das Recht, das Zertifikat jederzeit gegen die entsprechende Menge an hinterlegten Aktien eintauschen zu können) von Unternehmen mit Sitz oder Geschäftsschwerpunkt in den Regionen Ost- und Südosteuropas, an.
- Zudem kann der Teilfonds in Wandelschuldverschreibungen (verzinsliches Wertpapier, das dem Käufer das Recht gewährt, die Anleihe zu einem bestimmten Zeitpunkt in einem bestimmten Verhältnis in Aktien des Ausstellers umzutauschen), in Optionsanleihen (verzinsliches Wertpapier, das neben der Forderung auf Rückzahlung und Zinszahlung zusätzlich ein Bezugsrecht auf Aktien beinhaltet) sowie in Zertifikate (Schuldverschreibungen, deren Wertentwicklung von der Wertentwicklung eines oder mehrerer Vermögenswerte abhängt) anlegen, und bei denen die herausgebenden Unternehmen ihren Sitz oder Geschäftsschwerpunkt in Ost- und Südosteuropa haben.
- Der Teilfonds kann in Schuldverschreibungen, in andere Wertpapiere, in Geldmarktinstrumente, in andere Fonds sowie in flüssige Mittel anlegen.
- In diesem Rahmen obliegt die Auswahl der einzelnen Wertpapiere dem Fondsmanagement.
- Die Erträge verbleiben im Teilfonds und erhöhen den Wert der Anteile.
- Die Anleger können von der Gesellschaft grundsätzlich börsentäglich die Rücknahme der Anteile verlangen. Die Gesellschaft kann jedoch die Rücknahme aussetzen, wenn außergewöhnliche Umstände dies unter Berücksichtigung der Anlegerinteressen erforderlich erscheinen lassen.
- Der Teilfonds kann Derivategeschäfte einsetzen, um mögliche Verluste (z.B. aus Zins-, Währungs- und Wertpapierkursschwankungen) zu verringern oder um höhere Wertzuwächse zu erzielen.
- Die Gebühren für den Kauf und Verkauf von Wertpapieren trägt der Teilfonds. Sie entstehen zusätzlich zu den unter "Kosten" aufgeführten Prozentsätzen und können die Rendite des Teilfonds mindern.

Risiko- und Ertragsprofil

Geringeres Risiko — Höheres Risiko

Typischerweise geringere Rendite — Typischerweise höhere Rendite

1	2	3	4	5	**6**	7

Dieser Fonds ist in Kategorie 6 eingestuft, weil sein Anteilpreis verhältnismäßig stark schwankt und deshalb sowohl Verlustrisiken wie Gewinnchancen hoch sein können.

Dieser Indikator beruht auf historischen Daten; eine Vorhersage künftiger Entwicklungen ist demnach nicht möglich.

Die Einstufung des Fonds kann sich künftig ändern und stellt keine Garantie dar.

Auch ein Fonds, der in Kategorie 1 eingestuft wird, stellt keine völlig risikolose Anlage dar.

Eine ausführliche Darstellung der Risiken findet sich im Abschnitt „Risikohinweise" des Verkaufsprospektes.

Folgende Risiken haben auf die Einstufung keinen unmittelbaren Einfluss, können aber trotzdem für den Fonds von Bedeutung sein:

- Der Fonds legt einen Teil seines Vermögens in Papieren an, für die es schwierig werden kann, kurzfristig einen Käufer zu finden. Dadurch kann das Risiko einer Aussetzung der Anteilrücknahme steigen.
- Der Fonds schließt in wesentlichem Umfang (Derivat-) Geschäfte mit einem oder verschiedenen Vertragspartner(n) ab. Es besteht das Risiko, dass Vertragspartner Zahlungs- bzw. Lieferverpflichtungen nicht mehr nachkommen können.
- Der Fonds kann Derivatgeschäfte einsetzen, um höhere Wertzuwächse zu erzielen / um auf steigende oder fallende Kurse zu spekulieren. Die erhöhten Chancen gehen mit erhöhten Verlustrisiken einher.
- Risiken können dadurch entstehen, dass eine Konzentration der Anlage in bestimmte Vermögensgegenstände oder Märkte erfolgt. Dann ist der Fonds von der Entwicklung dieser Vermögensgegenstände oder Märkte besonders stark abhängig.
- Das eingesetzte Fondsvermögen kann durch hoheitliche Eingriffe und politische Umwälzungen, die auch den freien Transfer von Devisen beeinflussen können, vermindert werden. Zusätzliche Risiken bestehen durch in der Regel beschränktere Informationsmöglichkeiten und die geringere Aufsicht und Kontrolle dieser Wertpapiermärkte. Die Wertentwicklungen an diesen Märkten unterliegen teilweise erheblichen Schwankungen.

Kosten

Aus den Gebühren und sonstigen Kosten wird die laufende Verwaltung und Verwahrung des Fondsvermögens sowie der Vertrieb der Fondsanteile finanziert. Anfallende Kosten verringern die Ertragschancen des Anlegers.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage:	
Ausgabeaufschlag	0,00 %
Rücknahmeabschlag	0,00 %
Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage / vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen werden darf.	
Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden:	
Laufende Kosten	2,25 %
Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat:	
An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	20 % pro Jahr einer jeden von der Anteilklasse erwirtschafteten Rendite über dem Referenzwert ("MSCI EM Eastern Europe") unter Berücksichtigung der gültigen High Watermark für diese Gebühren. Im letzten Geschäftsjahr des Fonds waren dies 0,72 %. Nähere Informationen zu den Kosten und zu einer etwaigen Performance Fee finden Sie im Verkaufsprospekt unter dem Abschnitt "Übersicht über wichtige Daten".

Der hier angegebene Ausgabeaufschlag / Rücknahmeabschlag ist ein Höchstbetrag. Im Einzelfall kann er geringer ausfallen. Den tatsächlich für Sie geltenden Betrag können Sie beim Vertreiber der Fondsanteile erfragen.

Die hier angegebenen laufenden Kosten basieren auf Zahlen des vergangenen Geschäftsjahres des Fonds, das am 30.06.2017 endete. Sie können von Jahr zu Jahr schwanken.

Ausgeschlossen hiervon sind Gebühren für den Kauf / Verkauf von Wertpapieren (Portfoliotransaktionskosten) und an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren.

Für den Umtausch der Anteile anderer Teilfonds des Umbrellas NESTOR-Fonds in Anteile dieses Teilfonds wird eine Umtauschprovision erhoben, sofern der andere Teilfonds einen niedrigeren Ausgabeaufschlag hatte als dieser Teilfonds. Die Umtauschprovision entspricht der Differenz zwischen den Ausgabeaufschlägen, sie beträgt dabei mindestens 1 %.

Frühere Wertentwicklung

Es liegen noch keine ausreichenden Daten vor, um die frühere Wertentwicklung (berechnet auf Basis des Netto-Inventarwertes in EUR) darzustellen.

Die Anteilklasse V wurde am 01.07.2016 aufgelegt.

Praktische Informationen

- Verwahrstelle des Fonds ist die M.M.Warburg & CO Luxembourg S.A..
- Den Verkaufsprospekt und die aktuellen Berichte, die aktuellen Anteilpreise sowie weitere Informationen zu dem Fonds erhalten Sie kostenlos in deutscher Sprache bei der NESTOR Investment Management S.A. oder über unsere Homepage http://www.warburg-fonds.com. Informationen zur aktuellen Vergütungspolitik der Investmentgesellschaft, inklusive einer Beschreibung der Berechnung der Vergütungen und Vergünstigungen, sind ebenfalls über die Homepage http://www.warburg-fonds.com verfügbar. Diese Informationen werden Ihnen auf Anfrage kostenlos in schriftlicher Form zur Verfügung gestellt.
- Die Steuervorschriften im Herkunftsmitgliedstaat des Fonds können die persönliche Steuersituation des Anlegers beeinflussen.
- Der NESTOR Osteuropa Fonds ist Teilfonds eines Umbrellas. Die verschiedenen Teilfonds haften nicht füreinander, d.h. dass für die Anleger des NESTOR Osteuropa Fonds ausschließlich dessen eigene Gewinne und Verluste von Bedeutung sind. Der Verkaufsprospekt und die Berichte beziehen sich jedoch auf den gesamten NESTOR-Fonds-Umbrella.
- NESTOR Investment Management S.A. kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Verkaufsprospektes vereinbar ist.
- Dieser Fonds ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier reguliert.
- NESTOR Investment Management S.A. ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier reguliert.
- Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 30.10.2017.