Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

HSBC Global Asset Management

HSBC Global Investment Funds - Global Real Estate Equity

Klasse AD LU1163227579

Ein Teilfonds des **HSBC Global Investment Funds** (der „OGAW"), verwaltet von HSBC Investment Funds (Luxembourg) S.A.

Ziele und Anlagepolitik

- Das Ziel ist die Erwirtschaftung eines Kapitalwachstums und höherer Erträge auf Ihre Anlage.
- Der Fonds investiert normalerweise mindestens 90 % seines Vermögens in Aktienwerte (d. h. Aktien) von Unternehmen jeder Größe, die in der Immobilienbranche tätig sind, einschließlich Immobilienanlagefonds („REIT"). Diese Unternehmen haben ihren Sitz in Industrie- und Schwellenländern.
- Anlagen in chinesischen Aktien umfassen chinesische A-Aktien und chinesische B-Aktien, wobei das Engagement maximal 20 % des Fondsvermögens beträgt. Der Fonds kann bis zu 10 % seines Vermögens über Shanghai-Hong Kong Stock Connect in chinesische A-Aktien investieren und kann ein Engagement von bis zu 10 % seines Vermögens in chinesischen A-Aktien indirekt über Zugangsprodukte für chinesische A-Aktien (China A-shares Access Products, „CAAP") eingehen.
- Der Fonds kann Derivate zur Absicherung und zum Cashflow-Management einsetzen.
- Die Referenzwährung des Fonds ist USD. Die Referenzwährung dieser Anteilsklasse ist USD.
- Erträge werden ausgeschüttet.
- Sie können Ihre Anlage an jedem Geschäftstag verkaufen, indem Sie innerhalb der Handelsfrist einen Antrag bei der Verwaltungsstelle einreichen.
- Empfehlung: dieser Teilfonds ist möglicherweise nicht für Anleger geeignet, die ihre Anlage innerhalb eines Zeitraums von 5 Jahren zurückziehen möchten.

Risiko- und Ertragsprofil

Geringeres Risiko ← → Höheres Risiko

Typischerweise geringere Renditen — Typischerweise höhere Renditen

1	2	3	4	5	**6**	7

Weitere Informationen zu diesem Risikoindikator

Die Bewertung basiert auf der Kursvolatilität der letzten fünf Jahre und ist ein Indikator für absolutes Risiko. Historische Daten geben eventuell keinen zuverlässigen Aufschluss über die Zukunft. Der Wert einer Anlage und die daraus erzielten Erträge kann sowohl fallen als auch steigen, und es ist möglich, dass Sie nicht den ursprünglich investierten Betrag zurückerhalten. Es wird nicht garantiert, dass die angegebene Bewertung unverändert bleibt, und es ist möglich, dass sie sich im Laufe der Zeit verändert. Die niedrigste Bewertung weist nicht auf risikofreie Anlagemöglichkeiten hin.

Warum ist dieser Fonds in der Kategorie 6?

Aktienkurse neigen zu stärkeren Schwankungen als andere Anlageklassen, da die Anleger direkt an zugrunde liegenden Unternehmen und deren Erträgen partizipieren. Die Volatilität im Immobiliensektor kann größer als in anderen Marktsektoren sein, da sie an progressive Zyklen in Immobilienmärkten gekoppelt ist.

Vom SRRI nicht angemessen erfasste erhebliche Risiken

- **Immobilienrisiko** Anschaffungs- und Veräußerungskosten, Steuer-, Planungs-, Rechts-, Compliance- und sonstige Faktoren können die Bewertung von Immobilien erheblich beeinflussen.
- **Schwellenmarktrisiko** Schwellenländer sind in der Regel mit einem höheren Anlagerisiko verbunden. Die Märkte sind nicht immer gut reguliert oder effizient und Anlagen können von einer reduzierten Liquidität betroffen sein.
- **Wechselkursrisiko** Wenn in Vermögenswerte investiert wird, die auf eine andere Währung als die Währung des Anlegers lauten, ist der Wert der Anlage Wechselkursschwankungen ausgesetzt.
- **Liquiditätsrisiko** Die Liquidität misst, wie leicht eine Anlage ohne Verlust von Kapital und/oder Erträgen in Bargeld umgewandelt werden kann. Der Wert von Vermögenswerten kann während ungünstiger Marktbedingungen durch Liquiditätsrisiken erheblich beeinträchtigt werden.
- **Risiken aus Derivateeinsatz** Der Wert von Derivatekontrakten hängt von der Wertentwicklung eines Basiswerts ab. Eine geringe Schwankung im Wert dieses Basiswerts kann eine starke Schwankung im Wert des Derivats verursachen. Im Gegensatz zu börsengehandelten Derivaten unterliegen außerbörslich gehandelte Derivate einem mit der Gegenpartei oder der Institution, die das Geschäft vermittelt, verbundenen Ausfallrisiko.
- **Operationelle Risiken** Die Hauptrisiken beziehen sich auf System- und Prozessausfälle. Der Investmentprozess wird von unabhängigen Risikofunktionen überwacht, unterliegt unabhängigen internen und externen Prüfungen und wird von Aufsichtsbehörden beaufsichtigt.

Kosten für diesen Fonds

Die von Ihnen gezahlten Kosten werden für die laufenden Kosten des Fonds einschließlich der Vermarktung und des Vertriebs verwendet. Diese Kosten reduzieren das potenzielle Wachstum der Anlage.

Einmalkosten vor und nach der Anlage	
Ausgabeaufschlag	5,54%
Rücknahmeabschlag	0,00%
Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden	
Laufende Kosten	1,90%
Unter bestimmten Bedingungen vom Fonds erhobene Kosten	
An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	keine

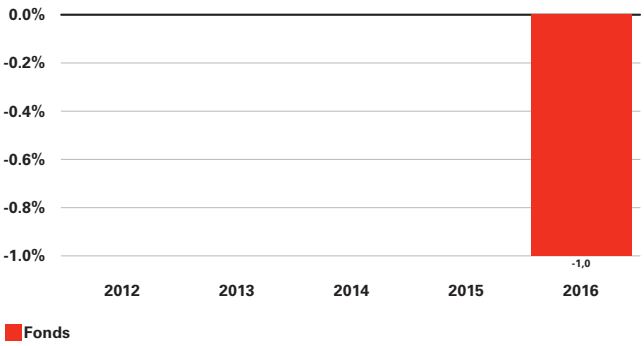
Der hier angegebene Ausgabeaufschlag / Rücknahmeabschlag ist ein Höchstbetrag. Im Einzelfall kann er geringer ausfallen. Den tatsächlich für Sie geltenden Betrag können Sie bei Ihrem Finanzberater erfragen.

Möglicherweise muss eine Umtauschgebühr von bis zu 1 % des Nettoinventarwerts der Anteile, die umgetauscht werden, an die entsprechende Vertriebsstelle gezahlt werden.

Die angegebenen laufenden Kosten basieren auf den Aufwendungen des letzten Berichtsjahres, das am 31.3.2016 endete. Die Kosten können von Jahr zu Jahr schwanken.

Weitere Informationen zu den Kosten finden Sie in Abschnitt 2.10 „Gebühren und Kosten" im ausführlichen Prospekt.

Wertentwicklung in der Vergangenheit



Die Wertentwicklung in der Vergangenheit lässt nicht auf die zukünftige Wertentwicklung schließen; der Wert Ihrer Anlage und sämtliche Erträge daraus können steigen oder fallen. Die bisherige Wertentwicklung dieser Anteilsklasse wird in USD berechnet.

Die Renditen basieren auf dem Nettoinventarwert mit reinvestierten ausgeschütteten Erträge. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit berücksichtigt alle laufenden Kosten, jedoch keine Ausgabeaufschläge und Rücknahmeabschläge.

Der Fonds wurde am 27.3.2015 aufgelegt.

Praktische Informationen

Depotbank

HSBC Bank plc, Niederlassung Luxemburg, 16, boulevard d'Avranches, L - 1160 Luxembourg, Großherzogtum Luxemburg.

Weitere Informationen

Weitere Informationen über den OGAW einschließlich des aktuellsten Prospekts, der letzten veröffentlichten Preise von Anteilen, des Jahresberichts und des Halbjahresberichts sind kostenlos in englischer Sprache von der Verwaltungsstelle HSBC Bank plc, Niederlassung Luxemburg, 16, boulevard d'Avranches, L - 1160 Luxemburg, Großherzogtum Luxemburg oder auf der Website http://www.assetmanagement.hsbc.com erhältlich. Der aktuellste Prospekt ist auf Englisch und Deutsch erhältlich. Dieses Dokument beschreibt einen einzelnen Teilfonds des OGAW. Der Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte werden für den gesamten OGAW erstellt.

Anteilsklassen

Es sind weitere Anteilsklassen verfügbar, wie in Abschnitt 1.3 „Informationen zu den Anteilsklassen" im Prospekt angegeben. Sie können Ihre Anteile gegen Anteile einer anderen Anteilsklasse oder eines anderen Fonds innerhalb der Gesellschaft umtauschen. Einzelheiten dazu sind in Abschnitt 2.6 „Umtausch zwischen Teilfonds / Anteilsklassen" im Prospekt dargelegt (beachten Sie bitte, dass eventuell ein Ausgabeaufschlag anfällt).

Vergütungspolitik

Die aktuelle Vergütungspolitik der Verwaltungsgesellschaft, einschließlich einer Beschreibung, wie die Vergütungs- und Zusatzleistungen berechnet werden, ist unter www.global.assetmanagement.hsbc.com/about-us/governance-structure verfügbar. Ein gedrucktes Exemplar ist kostenlos bei der Verwaltungsgesellschaft erhältlich.

Steuer

Der Teilfonds unterliegt dem Steuerrecht von Luxemburg. Dies kann Auswirkungen darauf haben, wie Sie bzgl. Ihrer Einkünfte aus dem Teilfonds besteuert werden.

Verwaltungsgesellschaft

HSBC Investment Funds (Luxembourg) S.A. kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospekts für den OGAW vereinbar ist.

Rechtlich getrennte Haftung

Der Fonds ist eine Investmentgesellschaft („Société d'Investissement à Capital Variable") mit separater Haftung zwischen ihren Teilfonds nach luxemburgischem Recht. Dies bedeutet, dass die Anlagen eines Teilfonds von den Anlagen der übrigen Teilfonds separat gehalten werden und dass Ihre Anlage in den Fonds nicht zur Begleichung der Verbindlichkeiten eines anderen Teilfonds verwendet werden kann.

Vertriebszulassung

Der Fonds ist im Großherzogtum Luxemburg zugelassen und wird von der Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) reguliert.

Veröffentlichungsdatum

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 17. Februar 2017.