iShares by BLACKROCK

WESENTLICHE ANLEGERINFORMATIONEN

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

iShares Asia Property Yield UCITS ETF

Ein Teilfonds der iShares II plc

Exchange Traded Fund (ETF)

ISIN: IE00B1FZS244 **DE000A0LGQJ9 (Deutsche Börse)**

Verwalter: BlackRock Asset Management Ireland Limited

Ziele und Anlagepolitik

- Der Fonds strebt durch eine Kombination aus Kapitalwachstum und Erträgen auf das Fondsvermögen die Erzielung einer Rendite auf Ihre Anlage an, welche die Rendite des FTSE EPRA/NAREIT Developed Asia Dividend + Index, des Referenzindex des Fonds, widerspiegelt.
- Der Fonds strebt an, soweit dies möglich und machbar ist, in den Aktienwerten (z. B. Anteilen börsennotierter Immobiliengesellschaften und börsennotierter Immobilien-Aktiengesellschaften (REITs)) anzulegen, aus denen sich der Referenzindex zusammensetzt. REITs sind geschlossene Anlageformen, die in Immobilien anlegen, diese verwalten und Eigentümer derselben sind.
- Der Referenzindex misst die Wertentwicklung von Eigenkapitalwerten börsennotierter Immobiliengesellschaften, REITs und Bauträgergesellschaften aus entwickelten Ländern Asiens, die Bestandteile des FTSE EPRA/NAREIT Developed Asia Index sind und überdurchschnittliche oder hohe Erträge als Dividende ausschütten. Der Referenzindex bietet Engagements in notierten Immobiliengesellschaften und Real Estate Investment Trusts (REITS) aus entwickelten asiatischen Ländern und umfasst Aktienwerte, die eine prognostizierte Dividendenrendite von mindestens 2% aufweisen. Grundlage für die Einbeziehung von Unternehmen in den Referenzindex ist der Anteil ihrer im Umlauf befindlichen Aktien, die ausländischen Anlegern zum Kauf zur Verfügung stehen. Zum 30. September 2015 umfasste der Referenzindex die folgenden Länder: Australien, Hongkong, Japan, Neuseeland und Singapur.
- Der Fonds beabsichtigt, den Referenzindex nachzubilden, indem er die Aktienwerte, aus denen sich der Referenzindex zusammensetzt, in ähnlichen Anteilen wie dieser hält.
- Der Fonds hält kein physisches Immobilienvermögen, sondern er investiert indirekt in immobilienbezogene Vermögenswerte (d. h. die Anteile börsennotierter Immobiliengesellschaften und von REITs).
- Um zusätzliche Erträge zum Ausgleich der Kosten des Fonds zu erzielen, kann der Fonds auch kurzfristige gesicherte Ausleihungen seiner Anlagen an bestimmte berechtigte Dritte vornehmen.
- Die Anlageverwaltungsgesellschaft kann derivative Finanzinstrumente (d. h. Anlagen, deren Kurse bzw. Preise auf einem oder mehreren zugrunde liegenden Vermögenswerten basieren) zu Zwecken der effizienten Portfolio-Verwaltung einsetzen (d. h., um das Risiko im Portfolio des Fonds zu reduzieren, Investitionskosten zu senken und zusätzliche Erträge zu erzielen).
- Empfehlung: Dieser Fonds ist unter Umständen nicht für kurzfristige Anlagen geeignet.
- Ihre Anteile werden ausschüttende Anteile sein (d. h., Dividendenerträge werden auf die Anteile vierteljährlich ausgeschüttet).
- Die Basiswährung des Fonds ist der US-Dollar.
- Die Anteile des Fonds sind an mindestens einer Börse notiert und werden dort gehandelt. Unter normalen Umständen können nur autorisierte Teilnehmer (z.B. ausgewählte Finanzinstitute) Anteile unmittelbar vom Fonds kaufen und an den Fonds zurückgeben. Andere Anleger können Anteile täglich über einen Vermittler an (einer) Börse/n kaufen oder verkaufen, an der/denen die Anteile gehandelt werden.

Risiko- und Ertragsprofil

Niedrigeres Risiko					Hohe Risiken
Typischerweise niedrigere Erträge					Typischerweise höhere Erträge
1	2	3	4	5	**6**	7

- Der Indikator basiert auf historischen Daten und ist möglicherweise kein zuverlässiger Hinweis auf das künftige Risikoprofil des Fonds.
- Die ausgewiesene Risikokategorie stellt keine Garantie dar und kann sich im Laufe der Zeit ändern.
- Die niedrigste Kategorie kann nicht mit einer risikofreien Anlage gleichgesetzt werden.
- Der Fonds gehört zur Kategorie 6 wegen der Art seiner Anlagen, die unten aufgeführte Risiken einschließen. Diese Faktoren können den Wert der Anlagen beeinflussen oder zu Verlusten führen.
  - Das Anlagerisiko ist auf bestimmte Sektoren, Länder, Währungen oder Unternehmen konzentriert. Folglich ist der Fonds anfällig gegenüber lokalen wirtschaftlichen, marktbezogenen, politischen oder aufsichtsrechtlichen Ereignissen.
  - Der Wert von Aktien und aktienähnlichen Papieren wird ggf. durch tägliche Kursbewegungen an den Börsen beeinträchtigt. Weitere Faktoren sind Meldungen aus Politik und Wirtschaft und wichtige Unternehmensereignisse und -ergebnisse.
  - Auf Anlagen in Immobilienwerten kann sich die allgemeine Wertentwicklung der Aktienmärkte und des Immobiliensektors auswirken. Besonders können veränderliche Zinssätze Auswirkungen auf den Wert von Immobilien haben, in denen eine Immobiliengesellschaft investiert.
- Besondere Risiken, die nicht auf angemessene Art und Weise vom Risikoindikator erfasst werden, umfassen:
  - Kontrahentenrisiko: Die Insolvenz von Unternehmen, die die Verwahrung von Vermögenswerten übernehmen oder als Gegenpartei bei Derivaten oder anderen Instrumenten handeln, kann den Fonds Verlusten aussetzen.

Nähere Informationen zum Thema Risiken entnehmen Sie bitte dem Prospekt des Fonds, der unter www.ishares.com erhältlich ist.

Der Referenzindex ist geistiges Eigentum des Indexerstellers. Der Fonds wird vom Indexersteller weder gefördert noch empfohlen. Den ausführlichen Haftungsausschluss finden sie im Prospekt des Fonds.

Kosten

Die Gebühren werden verwandt, um den Betrieb des Fonds, einschließlich der Vermarktung und des Vertriebs der Fonds-Anteile, zu bezahlen. Diese Kosten beschränken das potentielle Anlagewachstum.

* Nicht zutreffend für Anleger am Sekundärmarkt. Anleger, die Anteile über eine Börse handeln, zahlen die von ihren Maklern berechneten Aufschläge. Informationen zu diesen Kosten werden an Börsen, an denen die Anteile notiert sind und gehandelt werden, veröffentlicht oder können bei Maklern beschafft werden.

* Autorisierte Teilnehmer, die unmittelbar mit dem Fonds handeln, zahlen die entsprechenden Transaktionskosten. Für autorisierte Teilnehmer, die zwischen dem Fonds und anderen Fonds innerhalb derselben Umbrella-Investmentgesellschaft umschichten, gilt möglicherweise eine Umschichtungsgebühr von bis zu 3 %. Es ist aber möglich, dass die Umschichtungsgebühr nicht berechnet wird und stattdessen die regulären Ausgabeaufschläge und Rücknahmeabschläge zur Anwendung kommen.

Die laufenden Kosten basieren auf der festgelegten annualisierten Gebühr, die dem Fonds gemäß den Bestimmungen im Prospekt des Fonds in Rechnung gestellt werden. Nicht enthalten darin sind Portfoliotransaktionskosten, mit Ausnahme von Gebühren, die an die Depotstelle und als Ausgabeaufschlag/Rücknahmeabschlag (gegebenenfalls) an einen zugrunde liegenden Organismus für gemeinsame Anlagen entrichtet werden.

** Sofern der Fonds Wertpapierleihe-Geschäfte tätigt, um Kosten zu senken, erhält der Fonds 62,5% des damit verbundenen erzielten Ertrags und die restlichen 37,5% entfallen an BlackRock im Rahmen seiner Leihetätigkeit. Da die Ertragsaufteilung aus Wertpapierleihegeschäften die Betriebskosten des Fonds nicht verteuern, sind diese von den laufenden Kosten ausgeschlossen worden.

Nähere Informationen zum Thema Kosten entnehmen Sie bitte dem Prospekt des Fonds, der unter www.ishares.com erhältlich ist.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage	
Ausgabeaufschlag	Entfällt*
Rücknahmeabschlag	Entfällt*

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage oder vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird.

Vom Fonds zu zahlende Gebühren im Jahresverlauf	
Laufende Kosten	0,59%**
Vom Fonds zu zahlende Gebühren unter bestimmten Bedingungen	
An die Wertentwicklung gebundene Gebühr	Entfällt

Frühere Wertentwicklung

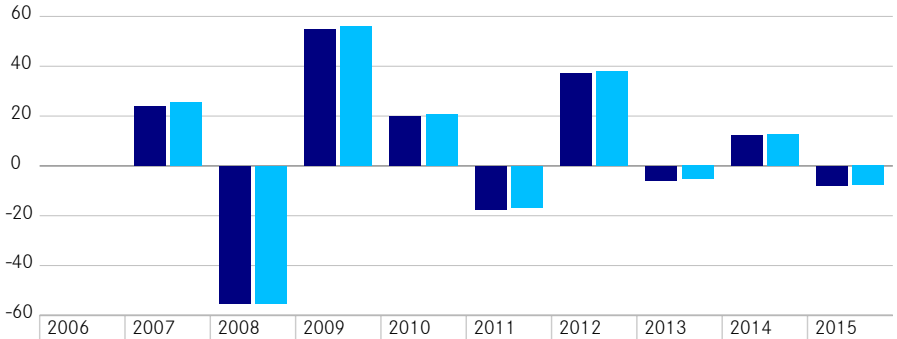
Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für die künftige Entwicklung.

Der Chart zeigt die jährliche Wertentwicklung des Fonds in USD für jedes volle Kalenderjahr über den im Chart dargestellten Zeitraum. Sie ist ausgedrückt als prozentuale Veränderung des Nettoinventarwerts des Fonds am jeweiligen Jahresende. Aufgelegt wurde der Fonds in 2006.

Bei der Berechnung wurden die laufenden Kosten abgezogen. Aus der Berechnung ausgenommen sind Ausgabeauf- und Rücknahmeabschläge.

† Referenzindex: FTSE EPRA/NAREIT Developed Asia Dividend+ Index (USD)

Historische Wertentwicklung bis zum 31. Dezember 2015



	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Fonds		23,9	-55,3	54,8	19,9	-17,5	37,0	-6,0	12,1	-8,0
Index †		25,4	-55,4	56,1	20,9	-16,7	37,8	-5,3	12,8	-7,7

Praktische Informationen

- Die Depotbank des Fonds ist State Street Custodial Services (Ireland) Limited.
- Weitere Informationen über den Fonds sind im Prospekt sowie im jüngsten Jahres- (JB) und Halbjahresberichten (HJB) von iShares II plc enthalten. Diese Unterlagen sind kostenlos auf Englisch und in bestimmten anderen Sprachen erhältlich. Sie erhalten diese ebenso wie andere Informationen, beispielsweise zu den wichtigsten Basiswerten des Fonds oder zu Anteilpreisen, auf der Website von iShares unter www.ishares.com oder auf telefonische Anfrage unter +44 (0)845 357 7000 oder bei Ihrem Makler oder Finanzberater.
- Als Anleger sollten Sie beachten, dass die für den Fonds geltenden Steuergesetze möglicherweise Einfluss auf die persönliche Besteuerung Ihrer Kapitalanlagen in dem Fonds haben.
- Der Fonds ist ein Teilfonds von iShares II plc, einer Umbrella-Struktur, die verschiedene Teilfonds umfasst. Dieses Dokument bezieht sich ausschließlich auf den oben genannten Fonds. Der Prospekt, die JB- und HJB werden jedoch für die iShares II plc insgesamt erstellt.
- iShares II plc kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospekts vereinbar ist.
- Den Richtwert für den Intraday-Nettoinventarwert des Fonds finden Sie unter http://deutsche-boerse.com und/oder http://www.reuters.com.
- Nach irischem Recht hat iShares II plc die Verbindlichkeiten seiner Teilfonds rechtlich voneinander getrennt (d. h., die Vermögenswerte des Fonds werden nicht zur Befriedigung der Verbindlichkeiten anderer Teilfonds innerhalb von iShares II plc verwendet). Die Vermögenswerte des Fonds werden zudem von den Vermögenswerten anderer Teilfonds getrennt verwahrt.
- Das Umschichten von Anteilen zwischen dem Fonds und anderen Teilfonds innerhalb von iShares II plc steht Anlegern, die an der Börse handeln, nicht zur Verfügung. Unter der Voraussetzung, dass bestimmte Bedingungen erfüllt sind, besteht die Möglichkeit des Umschichtens für autorisierte Teilnehmer, die am Primärmarkt unmittelbar mit dem Fonds handeln. Weitere Informationen sind dem Prospekt zu entnehmen.
- Mit Wirkung zum März 2016 stehen die Vergütungspolitik der Verwaltungsgesellschaft, in der erläutert wird, wie die Vergütung und Leistungen bestimmt und gewährt werden, sowie die damit verbundenen Governance-Regelungen unter www.blackrock.com oder auf Anfrage über den eingetragenen Sitz der Verwaltungsgesellschaft zur Verfügung.

Dieser Fonds und seine Verwaltungsgesellschaft, BlackRock Asset Management Ireland Limited, sind in Irland zugelassen und werden durch die irische Zentralbank reguliert.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 22. Januar 2016

iShares by BLACKROCK®