

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

Lyxor FTSE EPRA/NAREIT Global Developed UCITS ETF - Dist (EUR) (der „Fonds“)

ISIN: LU1832418773 - Ein Teilfonds der Investmentgesellschaft Lyxor Index Fund („Gesellschaft“) mit Sitz in Luxemburg.

Verwaltet durch Lyxor International Asset Management S.A.S. („LIAM“)

Anlageziele und -politik

Ziel der Anlage ist die Nachbildung der Aufwärts- und Abwärtsbewegungen des FTSE EPRA/NAREIT Developed Index Net TRI Index („Benchmarkindex“) in US-Dollar, der börsennotierte Immobiliengesellschaften aus Industrieländern repräsentiert. Gleichzeitig soll die Volatilität der Renditedifferenz zwischen Fonds und Benchmarkindex („Tracking Error“) so gering wie möglich gehalten werden.

Das erwartete Niveau des Tracking Errors unter normalen Marktbedingungen wird im Prospekt angegeben.

Der Fonds versucht sein Anlageziel über eine indirekte Nachbildung zu realisieren, indem er eine Swapvereinbarung auf OTC-Märkten (Finanzderivat, das „FDI“) eingeht.

Der Fonds investiert darüber hinaus in ein diversifiziertes Portfolio internationaler Aktien, dessen Wertentwicklung mittels des FDI gegen die Wertentwicklung des Benchmark-Index ausgetauscht wird. Die aktualisierte Zusammensetzung der Fondsbestände ist unter www.lyxoretf.com verfügbar.

Der unverbindliche Nettoinventarwert kann ebenfalls den Fondsseiten von Reuters und Bloomberg entnommen werden und ebenfalls auf den Websites der Handelsplätze, an denen der Fonds gehandelt wird, angegeben werden.

Die Anteilswährung ist der Euro (EUR).

- **Investierte Finanzinstrumente:** Derivate, internationale Aktien, OGAW
- **Dividendenpolitik:** Die zur Ausschüttung verfügbaren Beträge des Fonds (soweit vorhanden) werden ausgeschüttet.
- **Nettoinventarwert:** wird täglich berechnet, insofern es sich um einen Geschäftstag an den Börsen handelt und die Anträge ausgeführt werden können.
- **Rücknahmen:** Anleger haben die Möglichkeit, an jedem Börsentag vor 18.30 Uhr in Europa/Luxemburg bzw. jederzeit während der Handelszeiten auf den Handelsplätzen des Fonds Rücknahmeanträge für ihre Anteile auf dem Primärmarkt zu stellen.

Risiko- und Ertragsprofil



Die oben dargestellte Risiko- und Ertragskategorie beruht auf der Wertentwicklung der im Fonds gehaltenen Anlagen in der Vergangenheit, der Wertentwicklung seiner Benchmark oder der berechneten Wertentwicklung eines Portfoliomodells. Diese Risikoeinschätzung stellt deswegen möglicherweise keinen verlässlichen Hinweis auf das zukünftige Risiko dar und kann sich im Laufe der Zeit verändern. Die niedrigste Kategorie kann nicht mit einer risikofreien Anlage gleichgesetzt werden.

Aufgrund seines Engagements im Benchmarkindex wurde der Fonds in die Kategorie 5 eingestuft. Kategorie 5 bedeutet, dass unter normalen Marktumständen ein erheblicher Kapitalverlust möglich ist; der Wert Ihrer Anlage kann sich erheblich ändern und überdurchschnittlichen täglichen Auf- und Abwärtsschwankungen unterliegen.

Nicht durch den obigen Indikator erfasste wesentliche Risiken, die zu einem Rückgang des Nettoinventarwerts des Fonds führen könnten und die der Fonds in diesem Dokument offen legen darf (weitere Angaben zu den Risiken sind dem Abschnitt Risikoprofil im Prospekt zu entnehmen):

- **Kontrahentenrisiko:** Der Fonds ist dem Risiko ausgesetzt, dass eine Gegenpartei, mit der er eine Vereinbarung oder Transaktion geschlossen hat, insolvent werden oder sonst wie ausfallen könnte, und insbesondere, wenn er im Freiverkehr gehandelte derivative Finanzinstrumente oder Wertpapierleihen geschlossen hat. In einem solchen Fall kann der Nettoinventarwert des Fonds umfassend sinken. Laut den für den Fonds geltenden Vorschriften darf dieses Risiko höchstens 10 % des Gesamtvermögens des Fonds je Gegenpartei entsprechen.
- **Mit dem Einsatz von derivativen Finanzinstrumenten verbundenes Risiko:** Der Fonds investiert in derivative Finanzinstrumente. Diese derivativen Finanzinstrumente können verschiedene Arten von Risiken bergen, wie (unter anderem) Hebelrisiko, Risiko hoher Volatilität, Bewertungsrisiko oder Liquiditätsrisiko. Wenn ein solches Risiko auftritt, kann der Nettoinventarwert des Fonds umfassend sinken.
- **Operatives Risiko:** Im Falle einer Störung der betrieblichen Abläufe innerhalb der Verwaltungsgesellschaft oder bei einem ihrer Vertreter müssen die Anleger unter Umständen Verluste, Verzögerungen bei der Zeichnung, der Umwandlung, der Rücknahme oder sonstige Störungen hinnehmen.

Kosten für diesen Fonds

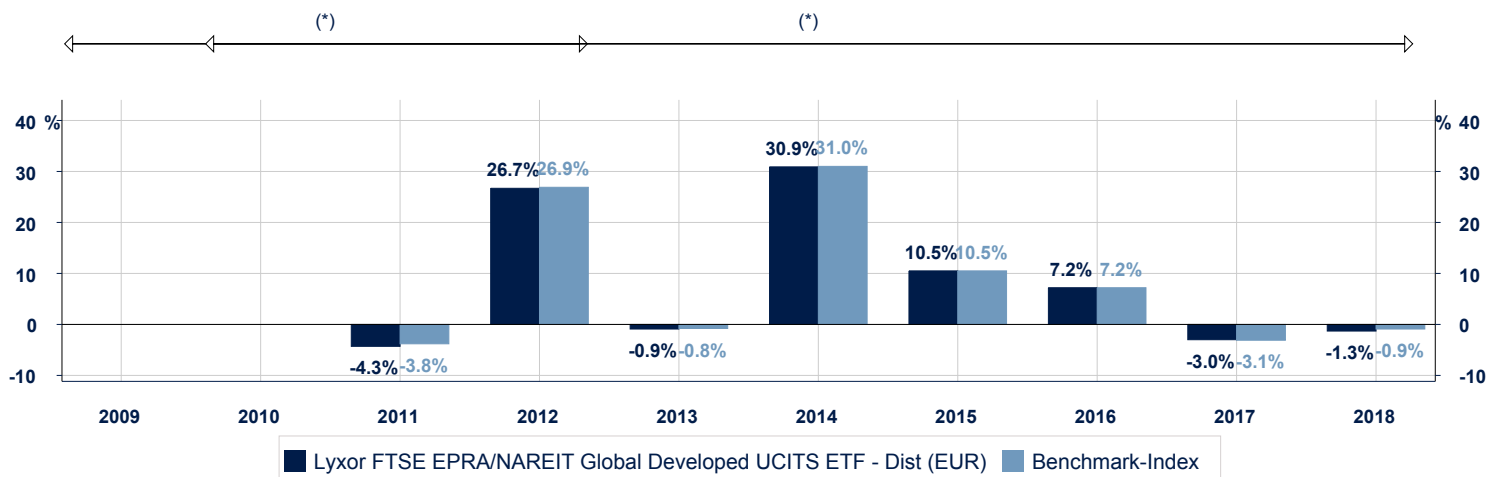
Die von Ihnen getragenen Kosten werden für die Funktionsweise des Fonds, einschließlich der Vermarktung und des Vertriebs, verwendet. Diese Kosten beschränken das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage. Weitere Informationen sind dem Kapitel Kosten im Fondsprospekt zu entnehmen, der unter www.lyxoretf.com erhältlich ist.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage	
Ausschließlich am Primärmarkt geltender Ausgabeaufschlag:	Maximal der höchste der beiden folgenden Werte – (i) 50.000 Euro pro Zeichnungsantrag bzw. (ii) 5% des Nettoinventarwerts je Anteil, multipliziert mit der Anzahl der gezeichneten Anteile.
Ausschließlich am Primärmarkt geltender Rücknahmeabschlag:	Maximal der höchste der beiden folgenden Werte – (i) 50.000 Euro pro Rücknahmeantrag bzw. (ii) 5% des Nettoinventarwerts je Anteil, multipliziert mit der Anzahl der zurückgenommenen Anteile.
Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der vor der Anlage und vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird. Über die aktuellen Ausgabeauf- und Rücknahmeabschläge können sich Anleger bei ihrem Finanzberater oder ihrer Vertriebsstelle informieren. Bei einer Anlage an der Börse, an der der Fonds notiert ist, wird kein Ausgabeauf- / Rücknahmeabschlag angewandt, es können jedoch andere Kosten wie Maklerprovisionen angewandt werden.	
Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden.	
Laufende Kosten:	0,45 %.
Die Angaben für die laufenden Kosten (einschließlich etwaiger Steuern) stützen sich für das im Oktober 2018 endende Jahr auf die Vorjahreswerte und können von Jahr zu Jahr schwanken. Nicht darin enthalten sind an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren und Portfoliotransaktionskosten mit Ausnahme von Ausgabeauf-/Rücknahmeabschlägen, die vom Fonds beim An- oder Verkauf von Anteilen zugrunde liegender OGAW gezahlt werden.	
Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat	
An die Wertentwicklung gebundene Provisionen:	Nicht zutreffend.

Performance der Vergangenheit

Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Die Wertentwicklung wird in Euro (EUR) nach Abzug sämtlicher vom Fonds getragenen Gebühren angegeben. Der Fonds wurde am 11. Januar 2010 aufgelegt.

JÄHRLICHE WERTENTWICKLUNG DES Lyxor FTSE EPRA/NAREIT Global Developed UCITS ETF - Dist (EUR) (in %)



(*) Bis zum 05.11.2012 war der MSCI World Real Estate Price Return die Benchmark für den Fonds.

(*) Bis zum 08.11.2018 entsprechen die erzielten Wertentwicklungen des angegebenen Fonds den Wertentwicklungen der Fonds LYXOR FTSE EPRA/NAREIT Global Developed UCITS ETF (der aufgenommene Fonds). Dieser Fonds wurde am 08.11.2018 vom Fonds aufgenommen.

Wenn der Benchmarkindex auf eine andere Währung als die Fondswährung lautet, wird die Wertentwicklung des Benchmarkindex zu Vergleichszwecken in die Fondswährung umgewandelt. Devisengeschäfte werden täglich ausgeführt (WM Reuters Kurs um 17 Uhr am entsprechenden Datum).

Nützliche Informationen

■ **Verwahrstelle:** Société Générale Bank & Trust.

Weitere nützliche Informationen über den Fonds, den letzten Prospekt sowie die letzten Jahres- und Halbjahresberichte können in französischer oder englischer Sprache kostenlos beim Kundendienst der Verwaltungsgesellschaft, 17, Cours Valmy, Tour Société Générale 92800 Puteaux, FRANKREICH, erfragt werden.

Der Fonds ist ein Teilfonds des Lyxor Index Fund der Gesellschaft. Der Prospekt sowie die letzten Jahres- und Halbjahresberichte werden für die gesamte Gesellschaft erstellt.

Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten jedes Teilfonds der Gesellschaft sind rechtlich voneinander getrennt (d. h. Vermögenswerte des Fonds können nicht zur Zahlung von Verbindlichkeiten anderer Teilfonds der Gesellschaft verwendet werden). Sofern zutreffend, werden die Vorschriften für die Umwandlung zwischen Teilfonds im Prospekt der Gesellschaft dargelegt.

■ **Weitere Informationen:** Der Nettoinventarwert sowie (gegebenenfalls) Informationen über andere Anteilklassen sind erhältlich unter www.lyxoretf.com.

Informationen zu Markt Makern, Börsen und sonstige Handelsinformationen finden sich auf der für den Fonds vorgesehenen Seite auf der Website www.lyxoretf.com. Die Börse veröffentlicht den unverbindlichen Nettoinventarwert während der Handelszeiten in Echtzeit.

■ **Steuern:** Die im Mitgliedstaat des Fonds, wo er seinen Sitz hat, geltenden Steuervorschriften können sich auf die Anleger auswirken. Für weitere Informationen richten Sie sich bitte an Ihren gewöhnlichen Steuerberater.

Lyxor International Asset Management kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Fondsprospekts vereinbar ist.

Einzelheiten zur aktualisierten Vergütungspolitik der Verwaltungsgesellschaft finden sich unter www.lyxor.com oder können kostenlos auf schriftliche Anfrage bei der Verwaltungsgesellschaft erhalten werden. Diese Politik beschreibt insbesondere die Berechnungsmethoden für die Vergütung und Zuwendungen gewisser Arbeitnehmerkategorien, die für ihre Zuteilung zuständigen Gremien und die Zusammensetzung des Vergütungsausschusses.

Der Fonds ist in Luxemburg zugelassen und unterliegt der Aufsicht der Commission de surveillance du secteur financier. Lyxor International Asset Management wird durch die Autorité des marchés financiers reguliert.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 19. Februar 2019.